



7/St-803/2013-347

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. studenog 2019. godine do 12. veljače 2020. godine (identifikator predmeta prodaje 12836, identifikator nadmetanja 21226), radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. srpnja 2020. godine

### **r i j e š i o j e**

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 2.312.250,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator predmeta prodaje 12836, identifikator nadmetanja 21226) i to:

nekretnina upisanih u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno 415854 m<sup>2</sup>
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m<sup>2</sup>

ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m<sup>2</sup>.

### **namiruje se:**

a) stečajna masa stečajnog dužnika BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 u iznosu od 221.636,55 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587 u iznosu od 2.090.613,45 Kn po osnovi zabilješke tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod brojem Z-9761/10 po osnovi zateznih kamata te dijela glavnog duga, a po osnovi presude Trgovačkog suda u Osijeku - Stalne službe u Slavonskom Brodu, broj P-563/2014-22 od 06. svibnja 2011. godine i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 53 Pž-8443/2015-5 od 12. veljače 2019. godine.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos iz točke I. a) izreke rješenja tj. iznos od 221.636,55 Kn isplatiti odnosno prenijeti

sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Ivana Čaleta iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600,

a na poslovni račun stečajnog dužnika BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, IBAN HR67 23400091190021795 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos iz točke I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.090.613,45 Kn isplatiti kako slijedi:

- iznos od 86.663,45 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Ivana Čaleta iz Zagreba, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB 62258919600,

te

- iznos od 2.003.950,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587, broj: IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na broj (odobrenja) HR68 1201-96195804285 - račun poreza na dodanu vrijednost (1201).

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 1.449.528,82 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod brojem Z-9761/10 ostaje nenamirena.

#### Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to: kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno 415854 m<sup>2</sup> i kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 773 čhv, odnosno 2780 m<sup>2</sup>, ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m<sup>2</sup>.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-803/2013-307 od 20. veljače 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 06. srpnja 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajna upraviteljica.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 2.312.250,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 221.636,55 Kn koji obuhvaćaju trošak utvrđenja vrijednosti nekretnine, troška FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe, alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja kao i razmjerni trošak knjigovodstvenih usluga u kojima ova nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritarno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587, a po osnovi zabilješke tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod brojem Z-9761/10, u parničnom predmetu P-886/10 koji je dobio kasniju oznaku spisa P-563/2014 i to po osnovi presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, broj P-563/2014-22 od 06. svibnja 2011. godine i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 53 Pž-8443/2015-5 od 12. veljače 2019. godine.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587 dostavila je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju, a po osnovi zateznih kamata na parnične troškove i parničnih troškova ukupno iznosi 49.578,60 Kn, a tražbina po osnovi zateznih kamata na glavni dug iznosi 1.826.289,85 Kn te po osnovi glavnog duga iznosi 1.869.636,19 Kn odnosno ukupno po osnovi glavnice i zateznih kamata iznosi 3.695.926,04 Kn.

Nadalje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja koji je sačinila stečajna upraviteljica i koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Kako je rješenjem o namirenju posl. br. 7/St-803/2013-346 od 13. srpnja 2020. godine već namirena tražbina ove razlučne vjerovnice po osnovi zateznih kamata na parnični trošak i parnični trošak, te dijela zateznih kamata na iznos glavnog duga u obračun je uzeta preostala nenamirena tražbine ove razlučne vjerovnice u iznosu od 3.540.142,27 Kn koja involvira zatezne kamate na glavni dug i glavni dug.

Stoga je nakon ustezanja sredstava u korist stečajne mase s preostalim iznosom kupovnine valjalo namiriti tražbinu ovog razlučnog vjerovnika po osnovi zateznih kamata na iznos glavnog duga te dijela glavnog duga, prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona ( NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ ).

Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nadalje, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19 ).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 14. srpnja 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17897-96f38**

Kontrolni broj: **0718d-e8a3e-2c2d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.